**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**

**на строительство многоквартирного жилого дома, подземного гараж-стоянки**

**с погребами по ул. Сиреневая,28 в г.Барнауле.**

**I этап строительства – многоквартирный жилой дом №7**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** |  | **Содержание** |
| **1. Информация о Застройщике** |
| 1.1. | Фирменное наименование (наименование) | ЗАО «Строительные предприятия Алтайстрой» |
| Место нахождения | 656037, г. Барнаул, пр. Калинина,51 т\ф 777354 |
| Режим работы | Понедельник-четверг с 8.00 до 17.00, обед 12.30-13.30,пятница с 8.00 до 16.00 обед 12.30-13.30 |
| 1.2. | Государственная регистрация | ЗАО «СП Алтайстрой» зарегистрировано 02.04.1996г. постановлением №491/1 администрации Октябрьского района г. Барнаула. Свидетельство о внесении сведений в ЕГРЮЛ государственной регистрации от 25.10.2002г. №1022201524201ИНН 2224034793 |
| 1.3. | Учредители (участники) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления юридического лица | Фирменное наименование (наименование) юридического лица - учредителя (участника); илиФИО физического лица - учредителя (участника) | Процент голосов, которым обладает учредитель (участник) в органе управления |
| Юрков Владимир Робертович | 100 |
| 1.4. | Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации  | Место нахождения объекта недвижимости | Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией | Фактический срок ввода в эксплуатацию |
| ул. Гущина,173Д | 3 кв.2009г. с учетом продления разрешенияНоябрь 2009гДекабрь 2010г. | 30.12.2010г. |
| ул. Чудненко,3Б | Январь 2010г.с учетом продления разрешения Август 2011г.Декабрь 2012г. | 27.09.2012г. |
| Ул. Чеглецова,10А | Январь 2010г. с учетом продления разрешенияАвгуст 2011г.Май 2013г. | 29.12.2012г. |
| 1.5. | Вид лицензируемой деятельности | Лицензия отсутствует. Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 1344.04-2012-2224034793-с-004 от 06.03.2012г., регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций: СРО-С-004-28042009, выдан саморегулируемой организацией , основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство Саморегулируемая организация НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО «Алтайские строители» . Свидетельство действительно без ограничения срока и территории. |
| Номер лицензии |
| Срок действия лицензии |
| Орган, выдавший лицензию |
| 1.6. | Финансовый результат текущего года | 1 807 тыс. руб. |
| Размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации | 43 038 тыс. руб. |
| Размер дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации | 34 523 тыс. руб. |
| **2. Информация о проекте строительства** |
| 22.1. | Цель проекта строительства | Строительство многоквартирного жилого дома, подземной гараж - стоянки с погребами по ул. Сиреневая, 28 в г. Барнауле. |
| Этапы и сроки реализации проекта строительства | I этап строительства- многоквартирный жилой дом № 7Начало строительства - май 2013г.Окончание строительства – сентябрь 2015г.Продолжительность строительства – 28 мес. |
| Результат экспертизы проектной документации | Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Регионэкспертиза» № 4-1-1-0008-13 от 14.05.2013г. |
| 2.2. | Разрешение на строительство | Разрешение на строительство № RU22302000-139 от 15.05.2013г., выдано Комитетом по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула. Срок действия разрешения- до 15.09.2015г. |
| 2.3. | Права застройщика на земельный участок | Договор аренды земельного участка от 25.12.2012г. № 3629-3 для его комплексного освоения в целях жилищного строительства, зарегистрирован в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю от 10.01.2013г. за № 22-22-01/271/2012-805 до 31.12.2017г.Договор перенайма от 01.02.2013г. зарегистрирован в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю 22.02.2013г. до 31.12.2017г за № 22-22-01/028/2013-613 |
| Собственник земельного участка | Главное управление имущественных отношений Алтайского края |
| Кадастровый номер земельного участка | 22:63:030317:1004 |
| Площадь земельного участка | 0,9222 га |
| Элементы благоустройства | Проектом предусмотрено покрытия отмостки, внутридворовых проездов, стоянок для временного хранения автомобилей, тротуаров, площадок перед входами, велосипедной дорожки- из асфальтобетона, пешеходные пути в зоне благоустройства выполняются из тротуарной плитки. Площадки для игр детей, занятий спортом и отдыха взрослых, хозяйственная предусматриваются с песчано-грунтовым покрытием. Все покрытия обрамляются бортовым камнем.Свободная от застройки и покрытий территория озеленяется посадкой деревьев, кустарников, посевом многолетних газонных трав, устройством цветников, газонов, организацией декоративных участков. Перед входами в жилые секции устанавливаются скамьи, цветочницы, урны. |
| 2.4. | Местоположение строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | Алтайский край г.Барнаул, район Индустриальный ул.Сиреневая,28 |
| Описание строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости   | Жилой дом 10-ти этажный четырехсекционный, прямоугольной формы, с подвальным этажом в секциях №1, №2, №3 и цокольным этажом в секции №4, с чердаком над всем зданием. Высота подвального и цокольного этажей 2,80м, высота жилых этажей 2,8м, высота чердака 2,20м до низа плит покрытия.В квартирах предусматриваются : прихожие, жилые комнаты, кухни, совмещенные и раздельные санитарные узлы.Квартиры с пятого по десятый этажи имеют аварийные выходы на лоджии, оборудованные люками с металлическими лестницами, поэтажно соединяющими лоджии.Во входных узлах каждой секции предусматриваются: лестничная клетка, пассажирский лифт грузоподъемностью 630кг, мусоропровод, кладовая уборочного инвентаря.Вход в жилые секции дома оборудуется двойным утепленным тамбуром.Наружные стены из силикатного кирпича. Предусматривается утепление стен с наружной стороны минеральными базальтовыми плитами толщиной 150мм с последующей облицовкой на всю высоту фасадными керамогранитными плитами по каркасу навесной вентилируемой фасадной системой.Внутренние стены и стены лоджий из силикатного кирпича, межквартирные перегородки из блоков ячеистого бетона, межкомнатные перегородки из силикатного кирпича. |
| 2.5. | Количество в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости) | Количество квартир в доме – 160 шт. В т.ч. Однокомнатных – 80 шт. Двухкомнатных – 80 шт. |
| Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей  | Кол-во комнат | Кол-во квартир | Общая площадь квартиры, кв.м. |
| от | до |
| 1 | 80 | 37,69 |   |
| 2 | 80 | 56,03 | 59,31 |
| Общая площадь квартир – 7694,40 кв.м.Каждая квартира имеет выход на лоджию. Отделка квартир: установка входной металлической двери, установка сантехнического оборудования (ванна, умывальник, унитаз, смесители), установка оконных блоков и балконных дверей из ПВХ профиля, установка ОПС, штукатурка стен во всех помещениях, расшивка швов между плитами перекрытия, черновая цементно-песчаная стяжка пола, монтаж системы водоснабжения и канализации с горизонтальными подводками и установкой счетчиков холодной и горячей воды, монтаж системы отопления, установка внутриквартирной электроразводки (без установки электроплиты). |
| 2.6. | Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом |  Нежилые помещения отсутствуют |
| 2.7. | Состав общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства | В состав общего имущества многоквартирного жилого дома входит:земельный участок, на котором расположен данный дом (кадастровый номер 22:63:030317:1004), с элементами озеленения и благоустройства;помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе: межквартирные лестничные площадки, лестницы; лифты, лифтовые и иные шахты; коридоры; технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации; крыши; ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома; механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения и т.д. (в т.ч. согласно ст.36 ЖК РФ). |
| 2.8. | Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | Не позднее 15.09.2015г. |
| Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости в эксплуатацию | Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула |
| 22.9. | Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства | Инфляция, удорожание строительных материалов и строительно-монтажных работ, повышение минимального размера оплаты труда, ужесточение налогообложения, принятие нормативных актов негативно влияющих на продолжение строительства, обстоятельства непреодолимой силы, увеличение продолжительности строительства в связи с отсутствием финансирования (в том числе со стороны участников долевого строительства), продление предполагаемого срока получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, иные предпринимательские риски. |
| Меры по добровольному страхованию застройщиком возможных финансовых и прочих рисков при осуществлении проекта строительства | Не застрахованы. |
| 2.9.1. | Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 269 300 000 рублей |
| 2.10. | Перечень организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчиков) | ЗАО «СП Алтайстрой»ООО «ТПСМ»ООО «Монтажник»ООО «Запсибэлектромонтаж»ООО «БИС» ООО «Запсибспецавтоматика» |
| 2.11. | Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору | Залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30.12.2004 №214-ФЗ |
| 2.12. | Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве (кредитный, инвестирования и т.п.). |   отсутствуют |

Контактные телефон: 77-73-54, 77-86-41

Дата опубликования - 17.05.2013г.

Генеральный директор

ЗАО «СП Алтайстрой» В.Р.Юрков